COMUNE DI LATTARICO Provincia di COSENZA	COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N.	03
Del	24.03.2024

OGGETTO	**Verifica qualità e quantità di aree fabbricabili da destinare alle residenze e attività produttive e terziarie.- Conferma del prezzo di cessione per l'anno 2024.=**

L' anno **duemilaventiquattro** il giorno **24** del mese di **Marzo** alle ore **10,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla ***prima*** convocazione in sessione ***ordinaria,*** che è stata partecipata ai signori consiglieri ai sensi dell'art. 47 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	P	A		CONSIGLIERI	P	A
1	BLANDI Antonella	X		8	SCIGLIANO Romeo	X	
2	FERRO Valentino	X		9	GOLEMME Massimo	X	
3	D'AGOSTINO Mario	X		10	FUSCO Dario.	X	
4	RUFFOLO Pierluigi		X	11	TROTTA Angela	X	
5	DE BONIS Vincenzo	X		12	DE CARO Francesco		X
6	IANNUCCILLI Tonio Morgan	X		13	MOLINARO Marco F.sco		X
7	BELMONTE Andrea		X				
Presenti	**9**				**Assenti**		**4**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza la Dott.ssa *Antonella BLANDI* nella sua qualità di Sindaco-Presidente del consiglio comunale.

Assiste il Segretario Comunale *Dott. Giampaolo SANTOPAOLO*.

La seduta è pubblica.

Partecipa alla seduta l'Assessore Esterno Dott.ssa Emma PEDACE.

IL PRESIDENTE

riferisce sul punto "**Verifica qualità e quantità di aree fabbricabili da destinare alle residenze e attività produttive e terziarie.- Conferma prezzo di cessione anno 2024**" ed invita i consiglieri comunali presenti a prendere le proprie determinazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art. 172 - comma 1 - lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 - Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - che prescrive l'adozione di apposito atto deliberativo, preliminare all'approvazione del bilancio di previsione, con il quale l'Ente verifichi la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi n.ri 167/62 - 864/75 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie e stabilisca il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato;

- Vista deliberazione consiliare n. **20** dell'**11.12.2013**, con la quale sono state individuate le aree ed i valori delle stesse da utilizzare anche ai fini degli accertamenti IMU da parte degli uffici comunali preposti;

- Dato atto che con la succitata delibera C.C. 20/2013 è stata approvata la relazione di stima delle aree fabbricabili per l'anno **2013**;

- Ritenuto dover **confermare,** anche per l'anno **2024,** il prezzo a metro quadro delle aree di cui sopra;

- Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

- Visto lo Statuto Comunale vigente;

- Assunto il parere favorevole tecnico del Responsabile del SottoSettore Tecnico Comunale Urbanistica per la regolarità tecnico-amministrativa e del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

- Con votazione unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

1) - La narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) - Di confermare il prezzo di cessione per l'anno **2024** delle ***aree fabbricabili da destinare alle residenze e attività produttive e terziarie,*** secondo quanto indicato nella relazione di stima del valore delle aree fabbricabili da utilizzare anche ai fini degli accertamenti IMU da parte degli uffici comunali preposti, approvata con deliberazione consiliare n. **20** dell'**11.12.2013** e redatta dell'Ufficio Tecnico Comunale *della quale si riportano le parti essenziali*:

(Tab.1).

COMPARTO	DESCRIZIONE DELLA Z.T.O. DEL P.d.F.		IF (mc/mq)
B	Zona di completamento edilizio		**2,50**
B-Variante	Zona di completamento edilizio	**Mq. 2.000,00**	**1,50**
C	Zona di espansione residenziale	**Mq. 4.000,00**	**Da 0.85 a 1.45**
D	Zona industriale	**Mq. 111.320,00**	**0.50**

- **Suddivisione dei comparti per zone territoriali del Comune così distinte:**

1. Zona montana che comprende il territorio che parte dalla quota più alta del territorio comunale, fino al bivio di Piretto-Rota Greca e che comprende i fogli di mappa dal n. 22 al n. 27 ;
2. Zona collinare che comprende il territorio che parte dal bivio di Piretto-Rota Greca fino alla fine dell'abitato di Farneto (parte nord) e fino al Bivio di Montalto (parte sud) e che comprende i fogli di mappa 7-8-9-10-11-15-16-17-18-19-28-29-30-31-32;
3. Zona valliva che comprende il territorio che parte dal Bivio di Montalto (parte sud) e dall'abitato di Farneto e fino al fiume Crati da nord a sud del territorio comunale e, che comprende i fogli di mappa 12-13-14-20-21-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46.

- **Tabella Comparti edificabili del Comune di Lattarico:**

Comparti e zone		Valore (€/mq)
B (montana)		€. 28,00
(collinare)		€. 30,00
(valliva)		€. 32,00
C (montana)		€. 18,00
(collinare)		€. 26,00
(valliva)		€. 28,00
D (collinare)		€. 20,00
D (valliva)		€. 28,00

3) - Di precisare che i valori, così determinati e di cui al punto precedente, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Considerata l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione in precedenza adottata;

- Visto l'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. n. 267/2000;

- Con votazione unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

***dichiara il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - art. 134 - 4° comma - al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento*;**

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D. L.vo 18/08/2000 n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere FAVOREVOLE

SETTORE AMMINISTRATIVO
Il Responsabile del Settore
f.to Rag. Rocco Corraro

Data 24.03.2024

PER LA REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere FAVOREVOLE

SETTORE FINANZIARIO
Il Responsabile del Settore
f.to Rag. Rocco Corraro

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Giampaolo SANTOPAOLO

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Antonella BLANDI

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line con il n.359 in data 25.03.2024 e per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
f.to Rag. Rocco Corraro

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Giampaolo SANTOPAOLO

La suestesa deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

☐ è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data 24.03.2024

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Giampaolo SANTOPAOLO

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico ai fini della pubblicazione sul sito web Istituzionale Comunale, del Documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti dell'Ufficio Preposto, ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.
Lattarico, 25.03.2024
È copia conforme all'originale e si rilascia per uso d'Ufficio.